АДМИНИСТРАЦИЯ БАБЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 марта 2025 г. № 12

с.Бабеево

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

 Руководствуясь, ст. 39.6, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, администрация Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия постановляет:

 1.Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков администрации Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденной постановлением Администрации Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия №12 от 19 марта 2025 г., организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности. **ЛОТ №1.**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, с кад. № 13:19:0210001:214 вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства (паи). Адрес земельного участка: Республика Мордовия, Темниковский район, Подгорно-Канаковское сельское поселение, общей площадью 339539 +/- 5099кв. м.. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**ЛОТ №2.**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, с кад. № 13:19:0210001:215 вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства (паи). Адрес земельного участка: Республика Мордовия, Темниковский район, Подгорно-Канаковское сельское поселение, общей площадью 337155 +/- 5081. м.. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**ЛОТ №3.**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, с кад. № 13:19:0210001:216 вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства (паи). Адрес земельного участка: Республика Мордовия, Темниковский район, Погорно-Канаковское сельское поселение, общей площадью 280315 +/- 4633. м.. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**ЛОТ №4.**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, с кад. № 13:19:0210001:227 вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства (паи). Адрес земельного участка: Республика Мордовия, Темниковский район, с. Кондровка, общей площадью 645525 +/- 7030. м.. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

 3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

 4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комиссии по продаже или право заключения договоров аренды земельных участков Администрации Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Бабеевского

сельского поселения Ю.П.Нечайкин

Приложение №1

к постановлению от « 21» марта 2025 г. №12

Администрации Бабеевского сельского поселения

Темниковского муниципального района

Республики Мордовия

**Информационное сообщение**

**открытого аукциона на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Администрация Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**1. Организатор открытого аукциона:** Администрация Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия

**2. Информация об Организаторе открытого аукциона.**

Юридический адрес: 431220, Республика Мордовия, Темниковский район, с.Бабеево, ул. Школьная, д.1. Контактный телефон: 8(83445)2-75-21 в рабочие дни с 8:30 до 17:00 (время московское).

Адрес электронной почты: Бабеевское сельское поселение babeevskiiselp@yandex.ru

Официальный сайт размещения извещения: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом [http://utp.sberbank-ast.ru/AP](http://utp.sberbank-ast.ru/AP%20) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**3.Краткая характеристика предмета аукциона:**

**ЛОТ №1.**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, с кад. № 13:19:0210001:214 вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства (паи). Адрес земельного участка: Республика Мордовия, Темниковский район, Подгорно-Канаковское сельское поселение, общей площадью 339539 +/- 5099кв. м.. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**ЛОТ №2.**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, с кад. № 13:19:0210001:215вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства (паи). Адрес земельного участка: Республика Мордовия, Темниковский район, Подгорно-Канаковское сельское поселение, общей площадью 337155 +/- 5081. м.. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**ЛОТ №3.**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, с кад. № 13:19:0210001:216 вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства (паи). Адрес земельного участка: Республика Мордовия, Темниковский район, Погорно-Канаковское сельское поселение, общей площадью 280315 +/- 4633. м.. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**ЛОТ №4.**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, с кад. № 13:19:0210001:227 вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства (паи). Адрес земельного участка: Республика Мордовия, Темниковский район, с. Кондровка, общей площадью 645525 +/- 7030. м.. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**4. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы:**

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком от  10 февраля 2025 г.

№ 10-02/25(А) выполненного Общество с ограниченной ответственностью «Орион»

**ЛОТ №1** – в размере 20 400 (двадцать тысяч четыреста) рублей в год.

 Задаток установлен в размере 20% и составляет 4 080 рублей.

 Шаг аукциона 5% и составляет 1 020 рублей.

 **ЛОТ №2** – в размере 20 200 (двадцать тысяч двести) рублей в год.

 Задаток установлен в размере 20% и составляет 4 040 рублей.

 Шаг аукциона 5% и составляет 1 010 рублей.

**ЛОТ №3** – в размере 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей в год.

 Задаток установлен в размере 20% и составляет 3 360 рублей

 Шаг аукциона 5% и составляет 840 рублей.

**ЛОТ №4** – в размере 38 700 (тридцать восемь тысяч семьсот) рублей в год.

 Задаток установлен в размере 20% и составляет 7 740 рублей.

 Шаг аукциона 5% и составляет 1 935 рублей.

**5. Срок действия договора аренды** – 5 (пять) лет.

**6. Требования к содержанию и форме заявки.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по утвержденной форме. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

 Окончание приема заявок до 12:00 часов 18.04.2025 г.

Аукцион проводится путем подачи предложений о цене арендной платы земельного участка в открытой форме. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Заявитель открытого аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**7. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Получатель: Наименование ЗАО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047, Банк получателя : Наименование банка: ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет:30101810400000000225. Возврат задатка осуществляется в течении 3 (трех) рабочих дней.

**Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Порядок возврата задатка:**

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возвратупретендентов течение 3-х дней с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х дней с даты подписания протокола об итогах аукциона

**Задаток не возвращается:**

**- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, отказывается от заключения договора аренды земельного участка.**

 Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе**: 21 марта 2025 г. с 17 час. 00 мин.

 **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –** 18 апреля 2025 г. в 12 час. 00 мин.

 **Дата определения участников торгов** – 21 апреля 2025 г.

 **Аукцион состоится** 24 апреля 2025 года в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Приложение №2

к постановлению от « 21» марта 2025 г. №12

Администрации Бабеевского сельского поселения

Темниковского муниципального района

Республики Мордовия

**Состав комиссии**

**по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков**

**Председатель комиссии:**

Нечайкин Ю.П. – Глава Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия;

**Заместитель председателя комиссии:**

 Шукшина О.И – заместитель главы Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия;

 **Секретарь комиссии:**

Баранчикова М.И. – заместитель главы Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия;

**Члены комиссии:**

Бисяев И.И – заместитель главы Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия;

Синяев В.И.– депутат Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.