**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

 с. Бабеево «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, в лице главы Бабеевского сельского поселения Нечайкина Юрия Павловича, действующего на основании Устава и решения об избрании главы Бабеевского сельского поселения от 29.09.2020 г. №4, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являющегося покупателем муниципального имущества в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имуществана основании протокола об итогах продажи муниципального имущества Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец продал Покупателю в собственность, принадлежащее Бабеевскому сельскому поселению Темниковского муниципального района Республики Мордовия на праве собственности: (зарегистрировано в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия), имущество:

Недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем для участия в аукционе задатка в размере -------- (-----------------) рублей 00 копеек.

4. Покупатель оплачивает Продавцу сумму за приобретаемое имущество – в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи, но до государственной регистрации перехода права собственности.

Денежные средства должны быть перечислены Покупателем в бюджет Темниковского муниципального района Республики Мордовия. Реквизиты счета для перечисления денежных средств:

Администрация Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района расчетный счет Администрация Бабеевского сельского поселения

431220,РМ, Темниковский район, с.Бабеево,ул.Школьная,д.1

Получатель УФК по РМ (Администрация Бабеевского сельского поселения

Темниковского муниципального района)

ИНН 1319002188, КПП 131901001

КС 03100643000000010900

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ // УФК по Республике

Мордовия, г.Саранск

БИК-018952501

ЕКС 40102810345370000076

ОКТМО 89649412

ОГРН 1201300004620

Наименование платежа: «За имущество находящееся в собственности Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024 г.»

5. В случае если Покупатель, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с частью 12 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Продавец удостоверяет, что продаваемое имущество по настоящему договору ранее не продано, под арестом и иным обременением не состоит, к продаже не запрещено и свободно от прав на него со стороны каких-либо третьих лиц.

7. Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества с предоставлением документов, подтверждающих оплату, и подписания Сторонами передаточного акта.

8. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания.

Покупатель извещен, что на момент совершения сделки задолженности по платежам и налогам нет.

Сторонам известно, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Продавцу возвращается недвижимость, а Покупателю указанная в настоящем договоре продажная цена.

Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности и правоспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.

9. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, быть то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. При передаче Имущества стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, подлежащих государственной регистрации, один экземпляр передается «Продавцу», второй - «Покупателю», третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Бабеевского сельского поселения431220,РМ, Темниковский район, с.Бабеево,ул.Школьная,д.1Получатель УФК по РМ (Администрация Бабеевского сельского поселенияТемниковского муниципального района)ИНН 1319002188, КПП 131901001КС 03100643000000010900ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ // УФК по РеспубликеМордовия, г.СаранскБИК-018952501ЕКС 40102810345370000076ОКТМО 89649412ОГРН 1201300004620 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Бабеевского сельского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.П. Нечайкин |  |

Приложение к договору купли-продажи

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_

**Передаточный акт**

с. Бабеево «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, в лице главы Бабеевского сельского поселения Нечайкина Юрия Павловича, действующего на основании Устава и решения об избрании главы Бабеевского сельского поселения от 29.09.2020 г. №4, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. лот №\_\_ по продаже муниципального имущества, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. продал Покупателю – Недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость Имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем для участия в аукционе задатка в размере ----------------- (---------------------------) рублей 00 копеек.

Стороны претензий по оплате не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр передается «Продавцу», второй - «Покупателю», третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

**Подписи**:

**Продавец:**

Глава Бабеевского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.П. Нечайкин

 (подпись)

**Покупатель:**