

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

Р	Ф	-	1	3	-	2	-	0	0	-	1	-	0	0	-	2	0	2	6	-	0	6	6	5	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Главы Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района
Республики Мордовия Нечайкина Ю.П.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае,
предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской
Федерации,

с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана
земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Республика Мордовия,

(субъект Российской Федерации)

Темниковский район, Бабеевское сельское поселение

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	438319.18	1163081.77
2	438354.92	1163042.51
3	438396.84	1162991.22
4	438439.84	1162941.95
5	438456.62	1162920.00
6	438477.86	1162897.35
7	438505.27	1162872.89
8	438516.75	1162863.94
9	438503.66	1162845.98
10	438480.45	1162816.37
11	438407.22	1162734.97
12	438351.57	1162795.11
13	438317.60	1162825.71

14	438251.59	1162883.96
15	438194.76	1162942.22
16	438137.62	1163006.76
17	438058.22	1163084.90
18	438004.43	1163124.75
19	438008.91	1163127.18
20	438038.84	1163104.24
21	438073.94	1163126.51
22	438227.29	1163069.62
23	438268.11	1163072.09
24	438276.76	1163096.82
25	438226.06	1163173.50
26	438243.37	1163266.26
27	438404.15	1163365.20
28	438670.06	1163381.64
29	438681.82	1163374.56
30	438683.94	1163365.76
31	438649.84	1163313.02
32	438573.57	1163277.50
33	438558.38	1163218.43
34	438500.65	1163145.58
35	438399.60	1163096.28
36	438347.34	1163089.32
37	438315.87	1163099.15
1	438319.18	1163081.77

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **кадастровый номер образуемого земельного участка** на основании утвержденных проекта застройки территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **13:19:0205001:326**

Площадь земельного участка: 153076 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки территории не утвержден

Глава
Темниковского
муниципального
района




(подпись)

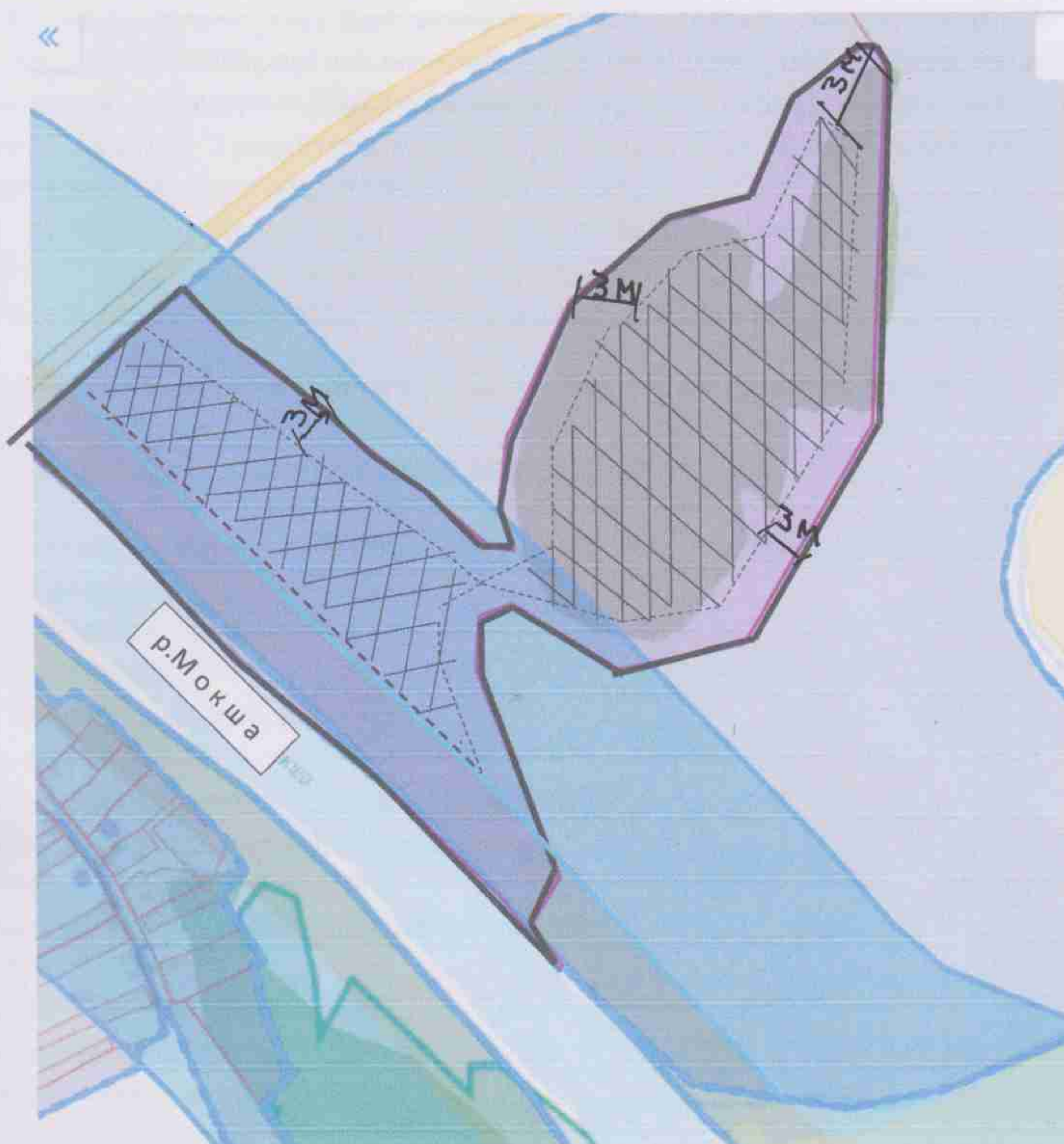
О.Н.Родайкин

(расшифровка подписи)

25.06.2026г

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером
13:19:0205001:326



Условные обозначения

- граница земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого строения зданий, строений, сооружений.

Зоны с особыми условиями использования территории

- прибрежная зона р.Мокша
- водоохранная зона р.Мокш

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, решение № 40 от 31.03.2026г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района

Основной вид разрешенного использования земельного участка: Р

- основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- гостиничное обслуживание;
- развлечение;
- развлекательные мероприятия;
- спорт;
- обеспечение спортивно зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- спортивные базы;
- туристическое обслуживание;
- отдых (рекреация);
- обеспечение дорожного отдыха;
- обеспечение спортивно зрелищных мероприятий;
- природно познавательный туризм;
- поля для гольфа или конных прогулок;
- общее пользование водными объектами;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть
- благоустройство территории;
- культурное развитие;
- парки культуры и отдыха;
- общественное питание;

условно разрешенные виды использования

- магазины;
- автомобильный транспорт;
- размещение автомобильных дорог;
- стоянки транспорта общего пользования;
- связь;
- сенокашение.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв.м/м)			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
min	max						
500/не установлены	не установлены		3	3/20	100	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования размещения объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, соор-й	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			-	-	-	-	-	-	-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

"Объекты капитального строительства отсутствуют".

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

N

(согласно чертежу(ам)
градостроительного
плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая
площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

вида объекта				рения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: "Земельные участки частично расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "99696" м² в т.ч.. прибрежная зона площадью-73888п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015), водоохранная зона-25808 " м² п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона р.Мокша	1	438480.45	1162816.37
	2	438503.66	1162845.98
	3	438516.75	1162863.94
	4	438505.27	1162872.89
	5	438477.86	1162897.35
	6	438456.62	1162920
	7	438439.84	1162941.95
	8	438396.84	1162991.22
	9	438354.92	1163042.51
	10	438319.18	1163081.77
	11	438315.87	1163099.15
	12	438341.65	1163091.1
	13	438303.02	1163129.69
	14	438230.27	1163196.06
	15	438226.06	1163173.5
	16	438276.76	1163096.82
	17	438268.11	1163072.09

	18	438227.29	1163069.62
	19	438073.94	1163126.51
	20	438038.84	1163104.24
	21	438008.91	1163127.18
	22	438008.82	1163127.13
	23	438029.5	1163108.27
	24	438043.94	1163095.48
	25	438058.22	1163084.9
	26	438079.26	1163064.19
	27	438098.49	1163047.16
	28	438160.53	1162988.69
	29	438231.09	1162917.89
	30	438299.02	1162850.34
	31	438362.4	1162793.28
	32	438411.87	1162740.14
	1	438480.45	1162816.37
	1	438445.5	1162777.52
Прибрежная зона	2	438398.03	1162828.53
	3	438334.63	1162885.6
	4	438196.15	1163023.94
	5	438134.11	1163082.41
	6	438092.91	1163119.47
	7	438073.94	1163126.51
	8	438038.84	1163104.24
	9	438008.91	1163127.18
	10	438008.82	1163127.13
	11	438029.5	1163108.27
	12	438043.94	1163095.48
	13	438058.22	1163084.9
	14	438079.26	1163064.19
	15	438098.49	1163047.16
	16	438160.53	1162988.69
	17	438231.09	1162917.89
	18	438299.02	1162850.34
	19	438362.4	1162793.28
	20	438411.87	1162740.14
	1	438445.5	1162777.52

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Постановление Темниковского городского поселения №99 от 20.02.2020г

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: "Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены"

скреплено печатью _____

м. 13 лист (а)(ов).

Глава Темниковского

муниципального района

О.Н. Родайкин

